

**CITY UNION BANK LIMITED****Credit Recovery and Management Department,**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612 001.  
Email : crmd@cityunionbank.in, Ph: 0435-2402322 Fax: 0435-2431746**RE-AUCTION CUM SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTY**

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) &amp; 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower (s), Guarantor (s) and/or Mortgagee (s), that the below described immovable property mortgaged/charged to City Union Bank ("Secured Creditor"), the Physical Possession for Schedule A property and Constructive Possession for Schedule B property of which has been taken by the Authorised Officer of City Union Bank Ltd (Secured Creditor) will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" on **22.06.2026**, for recovery of **Rs.5,50,58,526/- (Rupees Five Crore Fifty Lakh Fifty Eight Thousand Five Hundred and Twenty Six Only)** as on **09.03.2026** due to the City Union Bank Ltd (Secured Creditor), from**No. 1. M/S. MPS Cargo & Shipping Private Limited**, Old No. 1, No. 89, Nehru Street, Sathiyamoorthy Nagar, Madurai-625 016. **No. 2. Mr. Limousine Transit**, Old No. 1, No. 89, Nehru Street, Sathiyamoorthy Nagar, Bye Pass road, Madurai-625 010. **No. 3. Mr. S.Suresh Babu**, S/o. Mr. D.Selvam, Old No. 1, No. 89, Nehru Street, Sathiyamoorthy Nagar, Madurai-625 010. **No. 4. Mr. S.Jeyadeepan**, S/o. Mr. D.Selvam, Old No. 1, No. 89, Nehru Street, Sathiyamoorthy Nagar, Madurai-625 016. **No. 5. Mrs S. Booma Devi**, W/o. Mr. D.Selvam, Old No. 1, No. 89, Nehru Street, Sathiyamoorthy Nagar, Madurai-625 010. **No. 6. Mrs. S.Rakshitha**, W/o. Mr. S.Suresh Babu, Old No. 1, No. 89, Nehru Street, Sathiyamoorthy Nagar, Bye Pass Road, Madurai-625 010.**Note:**

1. That our 116-Madurai S S Colony Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080050838) dated 29-Mar-2019 requested by No. 2. of you represented by No. 3 of you as Proprietor for which No.6 of you stood as co-obligants and No. 4 &amp; 5 of you stood as guarantor for the facility for a total amount of Rs.19,20,000/- at a ROI of 14.50% The same has been also classified as NPA on 08-Jul-2019 and the outstanding balance as on 09.03.2026 is Rs.31,88,435/- plus further interest and penal interest of 2/-% with monthly rests to be charged from 10.03.2026 till the date of realization

2. That our 116-Madurai S S Colony Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080053799) dated 29-Jun-2019 requested by No. 3. of you for which No.6 of you stood as co-obligants and No. 4 &amp; 5 of you stood as guarantor for the facility for a total amount of Rs.46,00,000/- at a ROI of 14.5% The same has been also classified as NPA on 16-Jul-2019 and the outstanding balance as on 09.03.2026 is Rs.45,39,818/- plus further interest and penal interest of 2/-% with monthly rests to be charged from 10.03.2026 till the date of realization.

**The Reserve Price, the Earnest Money Deposit and other details are mentioned below:**

<b>Last Date and Time of Submission of EMD</b>	<b>22.06.2026</b> <b>Time: 12.00 Noon</b>
<b>Date and Time of Auction Sale</b>	<b>22.06.2026</b> <b>Time: 01.00 Pm</b>
<b>Place of Auction and Contact Details</b>	City Union Bank Limited, Madurai S S Colony Branch, 1, Kannadasan Main Street, (Opp.To.Veera Apartment), S S Colony, Madurai-625 010. Cell No: 9344119556, 9344066627, 8925876331, 7695969208.
<b>Reserve Price</b>	Schedule - A - Rs.1,40,00,000/- (Rupees One Crore Forty Lakh Only) Schedule - B - Rs.90,03,000/- (Rupees Ninety Lakhs Three Thousand Only)
<b>EMD 10%</b>	Schedule - A - Rs.14,00,000/- (Rupees Fourteen Lakh Only) Schedule - B - Rs.9,00,300/- (Rupees Nine Lakh Three Hundred Only)

**SCHEDULE OF PROPERTY****Immovable Property Mortgaged to our Bank****SCHEDULE - A****Property Owned By Mrs. S. Booma Devi**

All that piece and parcel of the vacant House site measuring an extent of Southern portion of 1095.375 Sq.ft (2 cents 223.375 Sq.ft) out of total extent of 2508 Sq.ft, in plot No.1 among 15 House sites Plots Layout approved by Madurai Corporation in K3 GG.3/95.K19 among K.24 / 86357 / 95/M.R.No.97727/18.10.1995 on the 70 1/2 cents of Lands comprised in R.S. No. 224/1 at Madakkulam Village in Madurai South Taluk of Madurai IV Joint Sub Register of Madurai Registration District, within the following boundaries :- East By : 20 feet breadth North South Street, West By : Veema Pillai s House site at R.S. No. 227/1, North By : Property belonged to V.Subramani, South By : House site of Plot No. 2, Measuring:- East to West on the Northern side : 68 1/2 feet, East to West on the Southern side : 69 1/2 feet, North to South on Eastern side : 16 feet, North to South on Western side : 15 3/4 feet, By excluding 10 feet given for 20 feet, North South Corporation Road. All that piece and parcel of the vacant House site measuring an extent of Northern portion of 1095.375 Sq.ft (2 cents 223.375 Sq.ft) out of total extent of 2508 Sq.ft, in plot No. 1 among 15 House sites Plots, Layout approved by Madurai Corporation in K3 GG.3/95.K19 among K.24 / 86357 / 95/M.R.No. 97727/18.10.1995 on the 70 1/2 cents of Lands comprised in R.S. No. 224/1 at Madakkulam Village in Madurai South Taluk of Madurai IV Joint Sub Register of Madurai Registration District, within the following boundaries:- East By : 20 feet breadth North South Street, West By : Veema Pillai s House site at R.S. No. 227/1, North By : House site sold by Jangamaiya, South By : Boomadevi s House, Measuring:- East to West on the Northern side : 69 1/2 feet, East to West on the Southern side : 68 1/2 feet, North to South on Eastern side : 16 feet, North to South on Western side : 15 3/4 feet, By excluding 10 feet given for 20 feet, North South Corporation Road.

**SCHEDULE - B****Property Owned By Mrs. S.Booma Devi, Mr. S.Sureshbabu & Mr. S.Jeya Deepan**

All that the piece and parcel of vacant House site measuring an extent of 2796 Sq.ft., and in which 300 Sq.ft., on Western side has been given for road and remaining 2496 Sq.ft., which excluded from already sold sites in 90 cents Sathiyamoorthy Nagar which comprised in R.S. No. 224/1, Ward No.68, Madurai South Taluk of Madurai of Madurai IV Joint Sub Register of Madurai South Registration District, within the following boundaries:- North By : Meenakshiammal House at S.No. 228/2, East By : 20ft Road and Sivasubramaneya Pillai s House site @ S.No. 224/2, South By : Part of House sites belonged to J.Ramasubbu Vagaiyara, West By : 20ft North South Road, Measuring :- East to West on the Northern side : 60 feet, East to West on the Southern side : 70 1/2 feet, North to South on Eastern side : 46 1/2 feet, North to South on Western side : 30 feet, Totally 2496 Sq.ft., and 300 Sq.ft., on Western side given for Road and totally come around of 2796 Sq.ft Encumbrances-Nil.

For Detailed Terms and Conditions of the Sale please refer to the link provided in [www.cityunionbank.bank.in](http://www.cityunionbank.bank.in)**Place : Kumbakonam, Date : 26/05/2026****Authorised Officer**

Regd. Office:- 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612001.  
CIN : L65110TN1904PLC001287, Telephone No: 0435-2402322, Fax: 0435-2431746  
Website: [www.cityunionbank.com](http://www.cityunionbank.com)



**சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்**  
**கடன் மீட்டி மற்றும் மேலாண்மை துறை**  
 திர்வாக அலுவலகம் : எண். 24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612 001.  
 பின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in  
 டூரன் : 0435-2432322, 2401622 ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

**அரசாபர் சொத்தின் மறு எலம் மற்றும் விற்பனை அறிவிப்பு**

கடனீட்டு சொத்துக்களை சொர்க்கபாகுதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அளவாக்க சட்டம் 2002 அனுசூசி கடனீட்டு சொத்து (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதி 8(6) மற்றும் 9(1) ஆகியவற்றின் கீழ் அரசாபர் சொத்துக்களின் விற்பனை அறிவிப்பு.

இந்த அறிவிப்பின் மூலம் பொதுமக்களுக்கு குறிப்பாக கடன் தாரர்கள் / ஐயீந்தாரர்கள் மற்றும் அல்லது அடமானம் வைத்தவர்கள் (1) M/S. MPS கார்போரே & லிமிடெட் பிரைவேட் லிமிடெட், பழைய எண். 1, எண். 89, நேரு தெரு, சத்தியமூர்த்தி நகர், மதுரை-625 016 (2) திரு. வினாயகன் டிரான்சிட், பழைய எண். 1, எண். 89, நேரு தெரு, சத்தியமூர்த்தி நகர், ஸ்ப பாஸ் சாலை, மதுரை-625 010. (3) திரு. S.சுமேஷ் பாய், S/o. திரு. D.செல்வம், பழைய எண். 1, எண். 89, நேரு தெரு, சத்தியமூர்த்தி நகர், மதுரை-625 010. (4) திரு. S.சுமேஷ், S/o. திரு. D.செல்வம், பழைய எண். 1, எண். 89, நேரு தெரு, சத்தியமூர்த்தி நகர், மதுரை-625 016. (5) திருமதி S. பூபா தேவி, W/o. திரு. D.செல்வம், பழைய எண். 1, எண். 89, நேரு தெரு, சத்தியமூர்த்தி நகர், மதுரை-625 010. (6) திருமதி S.சுமேஷ், W/o. திரு. எஸ்.சுமேஷ் பாய், பழைய எண். 1, எண். 89, நேரு தெரு, சத்தியமூர்த்தி நகர், ஸ்ப பாஸ் சாலை, மதுரை-625 010. ஆகியோருக்கும் இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுவது என்னவென்றால் சிட்டி யூனியன் வங்கிக்கு (மாதுகாக்கப்பட்ட கடனளிப்பவர்) அடமானம் / பற்று வைக்கப்பட்ட மற்றும் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் மின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் அட்டவணை A சொத்துக்களை நேரடி சுவாதீனம் மற்றும் அட்டவணை B சொத்துக்களை ஆக்கப்பூர்வமான சுவாதீனம் (Constructive Possession) செய்யப்பட்டுள்ளதான கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அரசாபர் சொத்து சொத்து 22.06.2026 அன்று சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்-க்கு செலுத்தவேண்டிய ரூபாய் ரூ.5,50,58,626/- (ரூபாய் ஐந்து கோடி ஐம்பது இலட்சத்து ஐய்ப்பெட்டாயிரத்து ஐந்துநூறு இருபத்தி ஆறு மட்டும்) தொகையை வசூலிப்பதற்காக 09.03.2026 அன்று இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையில் "இருக்கின்றவற்றை" மற்றும் "மாற்று வழங்கப்பட மாட்டாது" எனும் முறையில் விற்பனை செய்யப்பட்டவுள்ளது.

**குறிப்பு:**

- எங்கள் 116-மதுரை S S காலனி கிணையும் 29-மார்ச்-2019 தேதியிட்ட நிதி உதவியை (CUB OSL SPECIAL-BR-501812080050838) வழங்கியுள்ளது. உங்களில் எண். 2 உங்களில் எண். 3 ஆல் உரிமையாளராகப் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தப்பட்டது. அதற்காக உங்களில் எண்.6 உள்-கடமைபாளர்களாக இருந்தீர்கள் மற்றும் உங்களில் எண். 4 & 5 பேர் 14.50% ROI இல் மொத்தம் ரூ.19,20,000/-க்கான வசதிகளை உத்தரவாதமாக இருந்தீர்கள். இது 08-ஜூலை-2019 அன்று NPA ஆகவும் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மற்றும் 09.03.2026 நியமனத்தில் உள்ள நிலுவைத் தொகை ரூ.31,88,435/- மற்றும் கடனும் வட்டி மற்றும் அபராத வட்டி 2/-% மற்றும் மாநாத்திர் ஒய்வுடன் 10.03.2026 முதல் தடைமுறைக்கு வரும் தேதி வரை வசூலிக்கப்படும்.
- எங்கள் 116-மதுரை S S காலனி கிணையும் 29-ஜூன்-2019 தேதியிட்ட நிதி உதவியை (CUB OSL SPECIAL-BR-501812080053799) வழங்கியுள்ளது. உங்களில் எண். 3 உங்களில் எண்.6 பேர் இணைக் கடமைபாற்றுவதற்காகவும், உங்களில் எண். 4 & 5 பேர் 14.5% என்ஓஇ இல் மொத்தம் ரூ.46,00,000/-க்கான வசதிகளை உத்தரவாதம் அளிப்பவர்களாகவும் இருந்தீர்கள், இது 16-ஜூலை-2019 அன்று பிறிதி என வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ரூ.45,39,818/- மேலும் வட்டி மற்றும் 2/-% அபராத வட்டியுடன் 09.03.2026 முதல் 10.03.2026 வரை வசூலிக்கப்படும்.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விவர, பிணை வைப்பு தொகை மற்றும் பிற விவரங்கள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன:**

செலுத்தவேண்டிய பிணை வைப்பு தொகை சார்பிதிக் கடன்கள் தேதி மற்றும் நேரம்	22.06.2026 நேரம்: மதியம் 12.00 மணி
எல விற்பனை தேதி மற்றும் நேரம்	22.06.2026 நேரம்: மதியம் 1.00 மணி
எலம் தடைமுறை இடம் மற்றும் தொடர்பு விவரங்கள்	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மதுரை எஸ் எஸ் காலனி கிணை, 1, கண்ணதாசன் பிரதான தெரு, (வந்தா அபார்ட்மென்ட் எதிரில்), எஸ் எஸ் காலனி, மதுரை-625 010, டூரன் : 9344119556, 9344066627, 8925876331, 7695969208.
நிர்ணயிக்கப்பட்ட விவர	அட்டவணை - A - ரூ.1,40,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடி நான்பது லட்சம் மட்டும்) அட்டவணை - B - ரூ.90,03,000/- (ரூபாய் தொண்ணூறு லட்சத்து மூன்று ஆயிரம் மட்டும்)
செலுத்தப்பட வேண்டிய பிணை வைப்பு தொகை 10%	அட்டவணை - A - ரூ.14,00,000/- (ரூபாய் பதினான்கு லட்சம் மட்டும்) அட்டவணை - B - ரூ.9,00,300/- (ரூபாய் ஒன்பது லட்சத்து மூன்று மட்டும்)

**சொத்து அட்டவணை  
எங்கள் வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அரசாபர் சொத்து  
அட்டவணை - A**

**திருமதி S.பூபா தேவிக் கொள்வனவு சொத்து**

2508 சதுர அடியில் 1095.375 சதுர அடி (2 சென்ட் 223.375 சதுர அடி) தெற்குப் பகுதியின் அளவைக் கொண்ட காலியான ஹவுஸ் தளத்தின் அனைத்து பகுதியும், பிளாட் எண்.1ல் உள்ள 15 வீட்டு மனைகளில் மதுரை மாநகராட்சியால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட K3 GG.3/95 K19 இல் K.24 / 86357 / 95 / M.R.எண்.97727 / 18.10.1995 இல் உள்ள 70 1/2 சென்ட் நிலத்தில் ஆர்.எஸ்.எஸ். எண். 224/1 மதுரை தெற்கு தாலுகாவில் உள்ள மாடக்குளம் கிராமத்தில், மதுரை IV பதிவு மாவட்டத்தின் கட்டு துணைப் பதிவேடு, பின்வரும் எல்லைகளுக்கும்:- கிழக்கே: 20 அடி அகலத்தில் வடக்கு தெற்குத் தெரு, மேற்கில்: வீரா பிள்ளையின் வீடு R.S. எண். 227/1, வடக்கு மூலம்: சொத்து வி.கொய்யாணிக்கு சொந்தமானது, தெற்கு: பிளாட் எண். 2-ன் வீட்டின் தளம், அளவிடு:- வடக்குப் பகுதியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக: 68 ½ அடி, தெற்குப் பக்கத்தில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக: 69 ½ அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்கே கிழக்குப் பக்கம் : 16 அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்கே மேற்குப் பக்கம் : 15 ¼ அடி, 20 அடிக்கு கொடுக்கப்பட்ட 10 அடிவாய் தவிர்த்து, வடக்கு தெற்கு கார்ப்பேஷன் சாலை. 2508 சதுர அடியில் 1095.375 சதுர அடி (2 சென்ட் 223.375 சதுர அடி) வடக்குப் பகுதியின் பரப்பளவைக் கொண்ட காலியான வீட்டுத் தளத்தின் அனைத்துப் பகுதியும், 15 வீட்டுத் தளங்களில் உள்ள பிளாட் எண். 1ல், மதுரை மாநகராட்சியால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட K3 GG.3/95 K19 இல் K.24 / 86357 / 95 / M.R.எண்.97727 / 18.10.1995, 70 1/2 சென்ட் நிலத்தில் ஆர்.எஸ். எண். 224/1 மதுரை தெற்கு தாலுகாவில் உள்ள மாடக்குளம் கிராமத்தில், மதுரை IV பதிவு மாவட்டத்தின் கட்டு துணைப் பதிவேடு, பின்வரும் எல்லைகளுக்கும்:- கிழக்கே : 20 அடி அகலம் வடக்கு தெற்கு தெரு, மேற்கு மூலம் : வீரா பிள்ளையின் வீடு R.S. எண். 227/1, வடக்கு மூலம்: ஜங்கையா வீற்ற வீட்டு மனை, தெற்கு மூலம்: பூமாதேவியின் வீடு, அளவிடு:- வடக்குப் பக்கத்தில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக: 69 ½ அடி, தெற்குப் பக்கத்தில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக: 68 ½ அடி, கிழக்குப் பக்கத்தில் வடக்கிலிருந்து தெற்கே: 16 அடி, மேற்குப் பக்கத்தில் வடக்கிலிருந்து தெற்கு: 15 ¼ அடி, 20 அடிக்கு 10 அடிவாய் தவிர்த்து, வடக்கு தெற்கு கார்ப்பேஷன் சாலை.

**அட்டவணை - B**

**திருமதி S.பூபா தேவி திரு. S.சுமேஷ் பாய் மற்றும் திரு. S.சுமேஷ் ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்து**  
 2796 சதுர அடி பரப்பளவில் காலியாக உள்ள வீட்டு மனையின் துண்டு மற்றும் அனைத்து பாகங்கள் அனைத்தும், தெற்குப் பகுதியில் 300 சதுர அடி, சாலைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது, மீதமுள்ள 2496 சதுர அடி சத்தியமூர்த்தி நகரில் உள்ள 90 சென்ட் நிலத்தில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்யப்பட்ட தளங்கள் நிகழாக உள்ளன. 224/1, வார்டு எண் 68, மதுரையின் மதுரை தெற்கு தாலுகா IV மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டத்தின் கட்டு துணை பதிவு, பின்வரும் எல்லைகளுக்கும்:- வடக்கு மூலம் : மீனாட்சியம்மாள் வீடு S.எண். 228/2, கிழக்கு: 20 அடி சாலை மற்றும் சிவசுப்பிரமணிய பிள்ளையின் வீட்டுத் தளம் @ S.எண். 224/2, தெற்கே: வீட்டின் ஒரு பகுதி ஜாமாப்பு வகைவறாவிற்கு சொந்தமானது, மேற்கு: 20 அடி வடக்கு தெற்கு சாலை, அளவிடு:- வடக்குப் பக்கத்தில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக: 60 அடி, தெற்குப் பக்கத்தில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக: 70 ½ அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்கே கிழக்குப் பக்கத்தில்: 46 ½ அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்கு மேற்குப் பக்கத்தில்: 30 அடி, மொத்தம் 2496 சதுர அடி, மற்றும் 300 சதுர அடி, மேற்குப் பகுதியில் சாலைக்காக கொடுக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் முழுவதுமாக 2796 சதுர அடி ஏற்றாவு உள்ளது.

விற்பனையின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நித்தனைகளுக்கு [www.cityunionbank.bank.in](http://www.cityunionbank.bank.in) இல் வழங்கப்பட்டுள்ள இணைப்பைப் பார்க்கவும்.

**இடம்: கும்பகோணம், நாள்: 26.05.2026** **அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி**  
**புதிய அலுவலகம்:-** 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001.  
**CIN:** L65110TN1904PLC001287, **டூரன்:** 0435-2402322, **பேக்ஸ்:** 0435-2431746,  
**இணையதளம்:** [www.cityunionbank.com](http://www.cityunionbank.com)

## TERMS AND CONDITIONS OF SALE

1. The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself.
2. The intending bidders may obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Ltd from the address mentioned in the paper publication in working days and working hours.
3. The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.**, together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before the time stipulated** along with self attached photocopies of the kyc documents on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified in the paper publication.
4. The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **the time stipulated** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified in the paper publication.
5. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the highest bid submitted in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be confirmed to the person making highest bid.
6. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited
7. In case the bidder is a company, a copy of the resolution passed by the Board of Directors authorizing the representative bidder to participate in the auction on behalf of the Company should be submitted.
8. For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact the Authorised Officer at the contact numbers provided in the paper publication.
9. The property/ies are sold on "As- is- where- is" , "As-is-what-is" , "whatever there is" and without any recourse basis. The successful bidder shall have no claim whatsoever against City Union Bank Ltd after confirmation of sale.
10. To the best of the knowledge and information of the Authrosied officer, no other encumbrance exists on the mortgaged property except as disclosed. However, it is responsibility of the bidders to conduct their own independent due diligence and satisfy themselves about the Secured Asset, including its specifications, the legality of the title deeds, revenue records, other documents, the nature, description, condition, encumbrance, lien, charge, statutory dues, etc over to the said Secured Asset before participating in the auction and further no correspondence/ query will be entertained by Authorised officer.
11. The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or modify or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.
12. The Authorised Officer is at liberty to accept the highest bid amount and confirm the sale in favour of the highest bidder or reject the same without assigning any reason.
13. Decision of the Authorised officer regarding declaration of successful bidder shall be final and binding on all the bidder/s.
14. The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including the EMD amount) immediately on the same day or not later than next working day, failing which the EMD/any part amount remitted by the bidder shall be forfeited without any notice by Authorised officer of the Bank, as the case may be on the remittance of 25% of bid amount, the confirmation of sale will be issued by Authorised officer in his / her favour of the successful bidder through e- mail / Address specified in the bid form.

15. The EMD of unsuccessful bidders will be returned to the bidders only.
16. The balance 75% of the bid amount shall be paid by the successful bidder within 15 days from the date of sale by RTGS/NEFT/fund transfer to the credit of account number specified by the Authorised officer or by DD/pay order favoring "City Union Bank Ltd." to the Authorized Officer, to the address mentioned in the paper publication, failing which the amount deposited by the successful bidder shall be forfeited automatically without any notice by the Authorised officer and the Bank will be at liberty to sell the property once again and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property.
17. The successful bidder/tenderer shall bear all the legal/incidental expenses like stamp duty, registration fees, local taxes, and any other outstanding/overdue statutory dues, water and electricity dues, etc. including those having priority under any law for the time being in force. The property may be subject to pending litigation, claims, or proceedings before any Court, Tribunal, or Authority of City Union Bank Ltd., shall not be responsible for the same.
18. The City Union Bank Ltd is not liable to pay any interest/ refund EMD or any such amount in case of any delay in issue of confirmation of sale/ Sale certificate by virtue of any Court Order received after auction is completed or any other reasons whatsoever.
19. Sale certificate will be issued by the Authorised officer in favor of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price/bid amount and furnishing the necessary proof in the respect of payment of all taxes/charges.
20. Participation in the E-Auction/ Tender Cum Auction sale shall be deemed unconditional acceptance of all terms and conditions. Objection shall not be entertained after bid submission.
21. In case Holiday is declared as on date of auction by statutory authorities, the auction will be postponed to the next working day respectively, at the specified time.
22. In an event of failure of the E-Auction/ Tender cum auction Sale for the want of bids or otherwise or for any other reason, the Authorised Officer can enter into a private treaty for sale of the property, as a whole or any part thereof, with the proposed purchaser or any other party providing an offer to purchase the property.,
23. In the event where a bidder is declared as the successful bidder in the e-auction / Tender cum auction sale conducted and subsequently, if the auction proceedings gets stayed and/or set aside by any Court/Tribunal, at any stage even after issuance of the sale certificate or handing over the possession. then the Bank, at the request of bidder/auction purchaser shall initiate refund of the EMD/amount so deposited by him/her. The Bank at its sole discretion will process refund the money so deposited, without any interest, damages, claims etc of whatsoever nature and no such communication shall be entertained at later stage he particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer/Secured Creditor, but the Authorized Officer/Secured Creditor shall not be answer-able for any error, misstatement or omission in this proclamation.,
24. As per Section 194-IA of the Income Tax Act, 1961, If the sale consideration exceeds Rs.50.00 lakh and above the bidder has to deduct 1% of the sale consideration and remit/deposit the said amount with Income Tax department, the challan , Form 141 evidencing deposit of Tds has to be submitted onwards to issue and register the sale certificate
25. City Union Bank Limited or its employees will not be liable for any claims from any person in respect of the property put for sale.,

26. In case there is any discrepancy between the publications of sale notice in English and Vernacular newspaper, then in such case the English newspaper will supersede the vernacular newspaper and it shall be considered as the final copy, thus removing the ambiguity.
27. It is clarified that this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Authorised officer to effectuate the sale.